

**АКТ**  
**обследования технического состояния здания**  
**МБДОУ Детский сад № 14 «Колокольчик»**  
**по адресу: ул. К. Маркса, д. 14**

г. Чайковский

25.03.2024

Комиссия в составе:

Председатель комиссии:

Герасимов

Иван Федорович

заместитель главы администрации Чайковского  
городского округа по строительству и земельно-  
имущественным отношениям

Заместитель председателя  
комиссии:

Кузюбердина

Марианна Павловна

начальник управления строительства и  
архитектуры администрации Чайковского  
городского округа

Секретарь:

Мачихина

Наталья Андреевна

консультант отдела архитектуры Управления  
строительства и архитектуры администрации  
Чайковского городского округа

Члены комиссии:

Гизитдинова Раушания

Назифовна

Бибикова

Галина Владимировна

Бачерова

Наталья Михайловна

директор МКУ «Чайковское управление  
капитального строительства»

директор МБУ «РАЭС» Управления образования  
администрации Чайковского городского округа  
заведующий МБДОУ Д/с № 14 «Колокольчик»

провела обследование технического состояния здания МБДОУ Детский сад  
№ 14 «Колокольчик» по адресу: г. Чайковский, ул. К. Маркса, д. 14 на  
основании приказа управления строительства и архитектуры администрации  
Чайковского муниципального района от 22.03.2024 № 13-од с целью  
определения необходимых видов работ в соответствии с Перечнем работ по  
капитальному ремонту зданий, подлежащих софинансированию из  
федерального бюджета.

Комиссией установлено:

I. Общие сведения

1. Год постройки: 1964.

2. Сведения об объекте:

Отдельно стоящее 2-х этажное кирпичное здание. Фундаменты – бетонные  
ленточные, без подвала. Перекрытие и покрытие – железобетонные плиты.  
Стены наружные и внутренние – кирпичные. Кровля – совмещенная,  
невентилируемая с утеплителем, рулонное покрытие – трехслойный  
рубероид на битумной мастике по проекту, позже «бикрост». Водосток  
внешний неорганизованный. Инженерные сети централизованные,  
электрическая проводка, скрытая.

3. Площадь здания: 897, 8 кв. м.

4. Плановая мощность по проекту: 120 чел.

## II. Описание состояния обследуемых конструкций:

№ п/п	Виды работ в соответствии с Перечнем работ по капитальному ремонту зданий	Краткое описание работ. Мероприятия по устранению нарушений.
1.	Ремонт отмостки	Требуется выполнение отмостки бетонной с армированием и гидроизоляцией, устройством бортовых камней.
2.	Кровля	Требуется ремонт кровли.
3.	Перегородки	Устройство сантехнических перегородок из ЛДСП на алюминиевом профиле в туалетных комнатах.
4.	Полы	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Замена полов на линолеум с подготовкой основания;</li> <li>- Замена (устройство) полов на керамическую плитку, керамогранит с подготовкой основания (стяжка, гидроизоляция, покрытие и т.д).</li> </ul>
5.	Потолки	Очистка, ремонт штукатурки потолков, шпатлевка, грунтовка, окраска.
6.	Окна	Замена оконных блоков не требуется. Требуется частичная замена подоконников.
7.	Входные двери	Замена деревянных входных дверей на металлические утепленные противопожарные с ремонтом откосов.
8.	Внутренние двери	Установка дверных блоков на алюминиевом профиле.
9.	Входная группа	- Ремонт входной группы (смена дверей, потолков, покрытия полов, тамбура; смена покрытия козырька крыльца, смена покрытия полов, стен).
10.	Лестницы и крыльца	Ремонт и восстановление крылец.
11.	Внутренние штукатурные, облицовочные и малярные работы	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Облицовка керамической плиткой.</li> <li>- Огрунтовка и окраска водоэмульсионной краской стен.</li> <li>- Штукатурка, сплошное выравнивание штукатурки или затирка поверхностей внутри здания.</li> <li>- Шпатлевка, грунтовка.</li> </ul>
12.	Ремонт фасадов	Облицовка фасада керамогранитными плитами по металлическому каркасу с утеплением.
13.	Ремонт системы отопления	<ul style="list-style-type: none"> <li>- 100% ремонт системы отопления с установкой тепловычислителя, термометров, манометров, расходомеров, датчиков температуры, преобразователей и пр.).</li> <li>- Замена чугунных радиаторов на алюминиевые.</li> </ul>
14.	Ремонт системы вентиляции	- Восстановление или переустройство системы вентиляции.
15.	Ремонт системы горячего и холодного водоснабжения	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Смена стального трубопровода на полипропиленовый (PN 25) без бойлера;</li> <li>- Установка узлов учета расхода воды, счетчиков, манометров, термометров.</li> <li>- Гидравлические испытания.</li> <li>- Установка (в том числе монтаж/демонтаж) кранов, фильтров,</li> </ul>



	клапанов, вентилей.
Ремонт системы канализации	Полная смена внутри здания трубопровода, включая вводы водопровода и выпуски канализации. - Смена трубопроводов чугунных на полиэтиленовые, полипропиленовые с заменой выпусков. - Смена санитарно-технических приборов.
17. Электромонтажные работы	- Электромонтажные работы с заменой и дополнительной установкой светодиодных светильников, проводки и щитков. - Демонтаж/монтаж выключателей, розеток, счетчиков.
18. Ремонт слаботочных систем (радио, ТВ, домофон)	- Восстановление охранной сигнализации, телефонизации, интернета и системы оповещения при антитерроре, системы контроля управления доступом. - Устройство периметрального и внутреннего видеонаблюдения.
19. Ремонт систем пожаротушения	Замена автоматической пожарной сигнализации.

### Выводы комиссии:

В результате проведенного технического обследования здания комиссия пришла к заключению:

1. Требуется проведение капитального ремонта здания МБДОУ Детский сад №14 «Колокольчик» по адресу: г. Чайковский, ул. К. Маркса, д. 14 в соответствии с Перечнем работ, направленным письмом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 30.10.2021 № 47594-ИФ/13 согласно таблице «Описание состояния обследуемых конструкций».

2. Для обеспечения максимальной готовности к участию в федеральной программе по капитальному ремонту зданий дошкольных учреждений:

2.1. Администрации МБДОУ Д/с № 14 «Колокольчик» и МБУ «РАЭС» в срок до 02.04.2024г. направить в МКУ «Чайковское УКС» информацию:

- по фактической и планируемой отделке помещений согласно техническому паспорту;

- количеству сантехнического оборудования.

2.2. МКУ «Чайковское УКС» подготовить дефектные ведомости в срок до 20.04.2024г. и направить на согласование в Управление образования администрации Чайковского городского округа.

3. Дефекты, выявленные при визуальном обследовании, подтверждены результатами фотодокументального освидетельствования (Приложение).

Подписи членов комиссии

Председатель комиссии:

И.Ф. Герасимов

Заместитель председателя комиссии:

М.П. Кузюбердина

Секретарь комиссии:

Н.А. Мачихина

Р.Н. Гизитдинова

Г.В. Бибилова

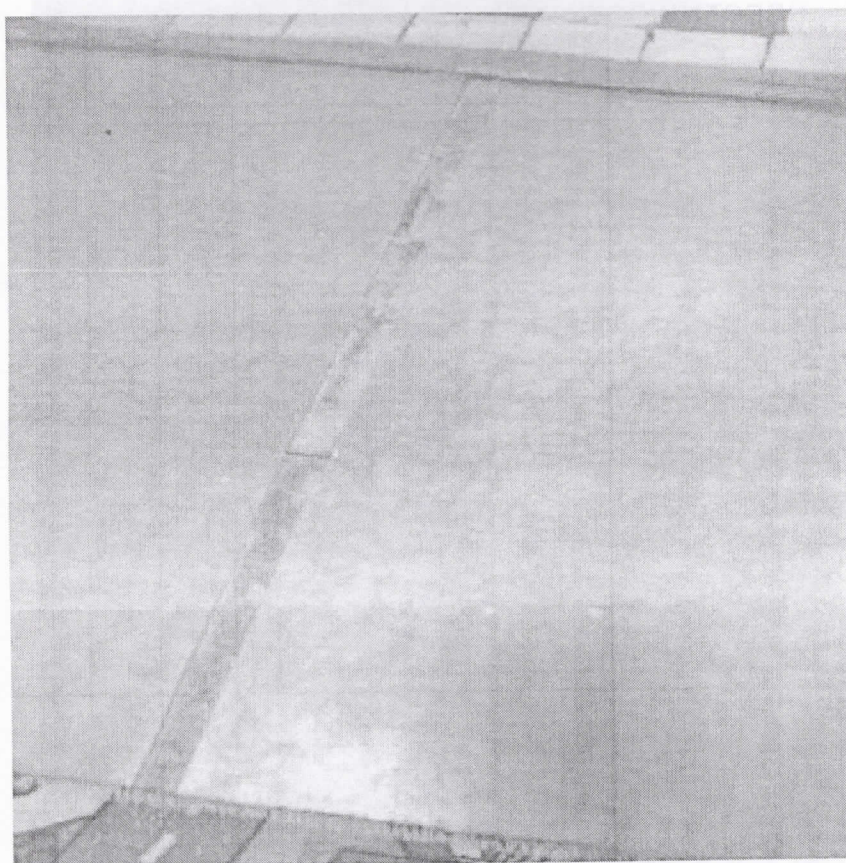
Н.М. Бачерова



Фотодокументальное освидетельствование

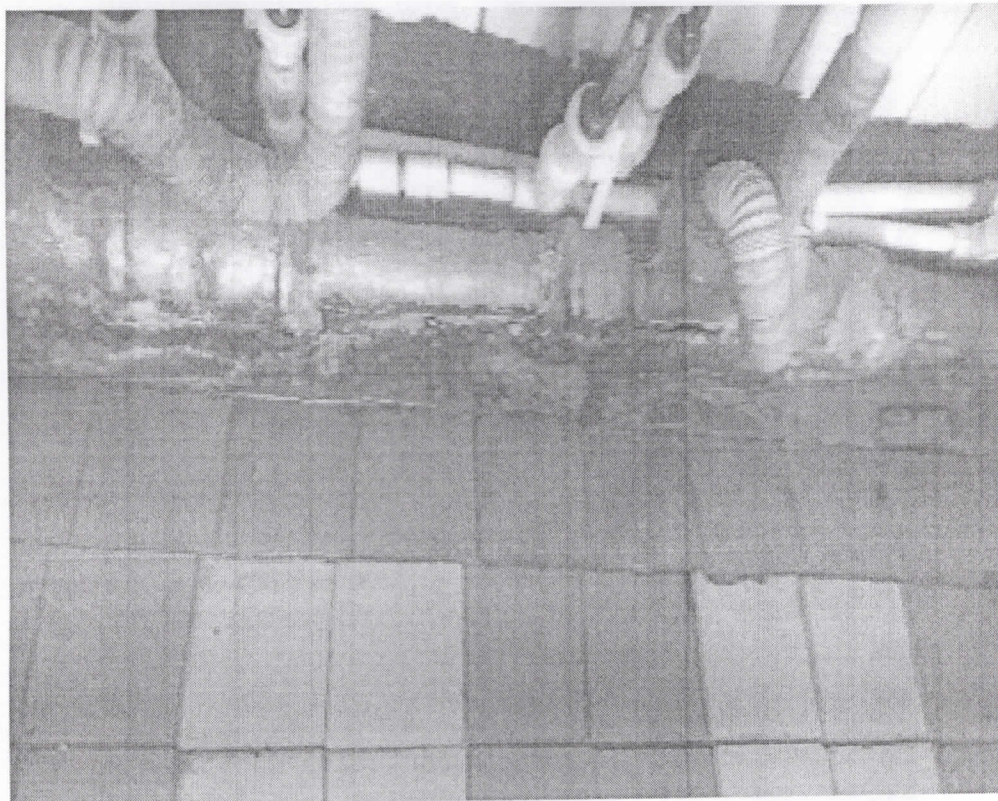


Цоколь, отмостка

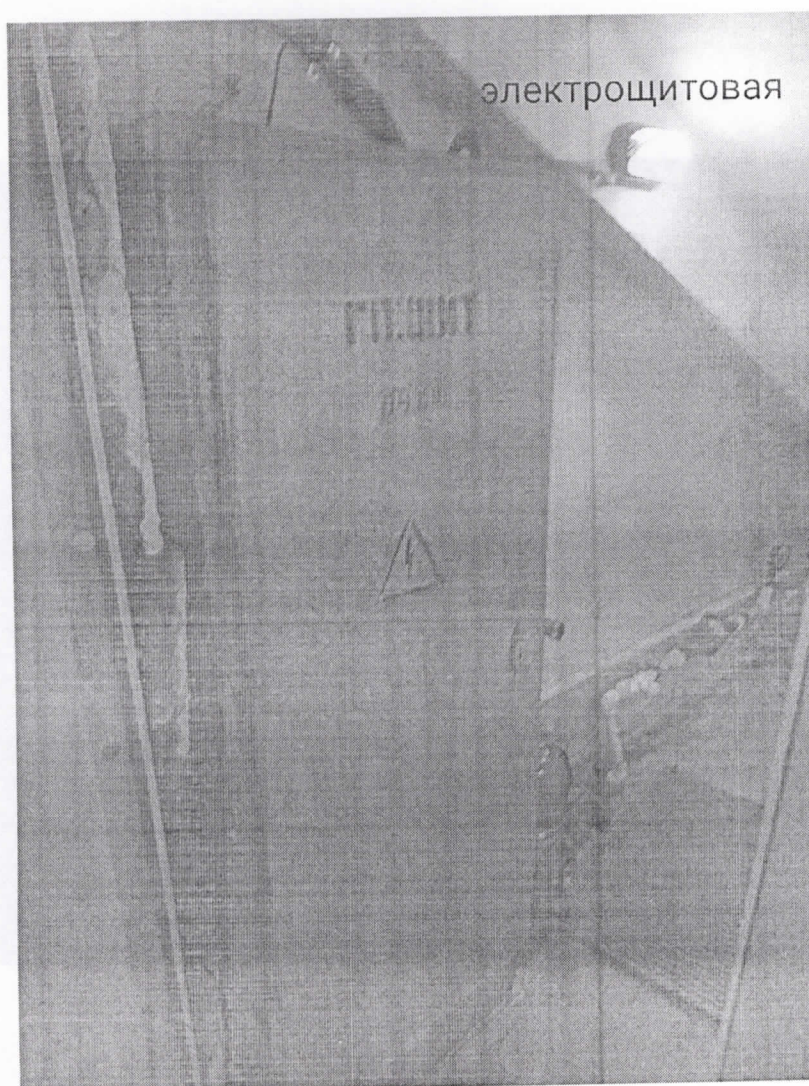


Полы





Система водоотведения

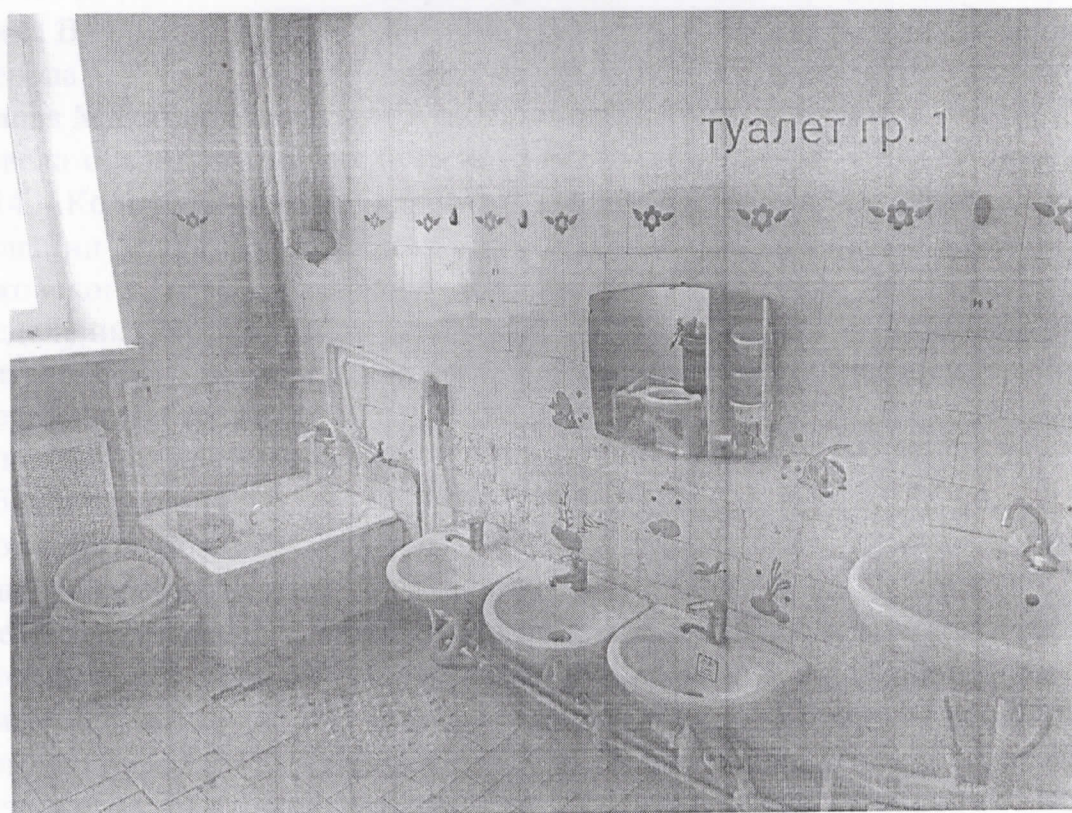


Электрощитовая





Входная группа



Туалетные комнаты